



# MIASTECZKO WAWER

nr 38    liczba pokoi 3    piętro 3    powierzchnia 62.85 m<sup>2</sup>    ogródek -

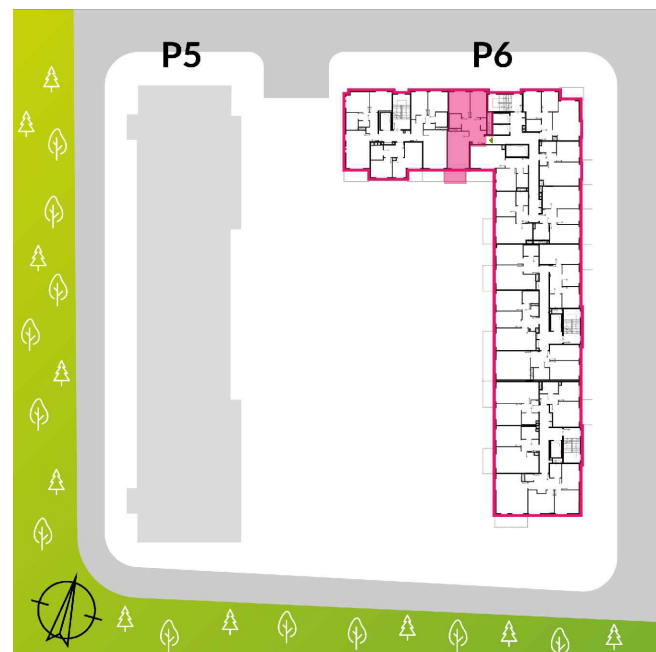
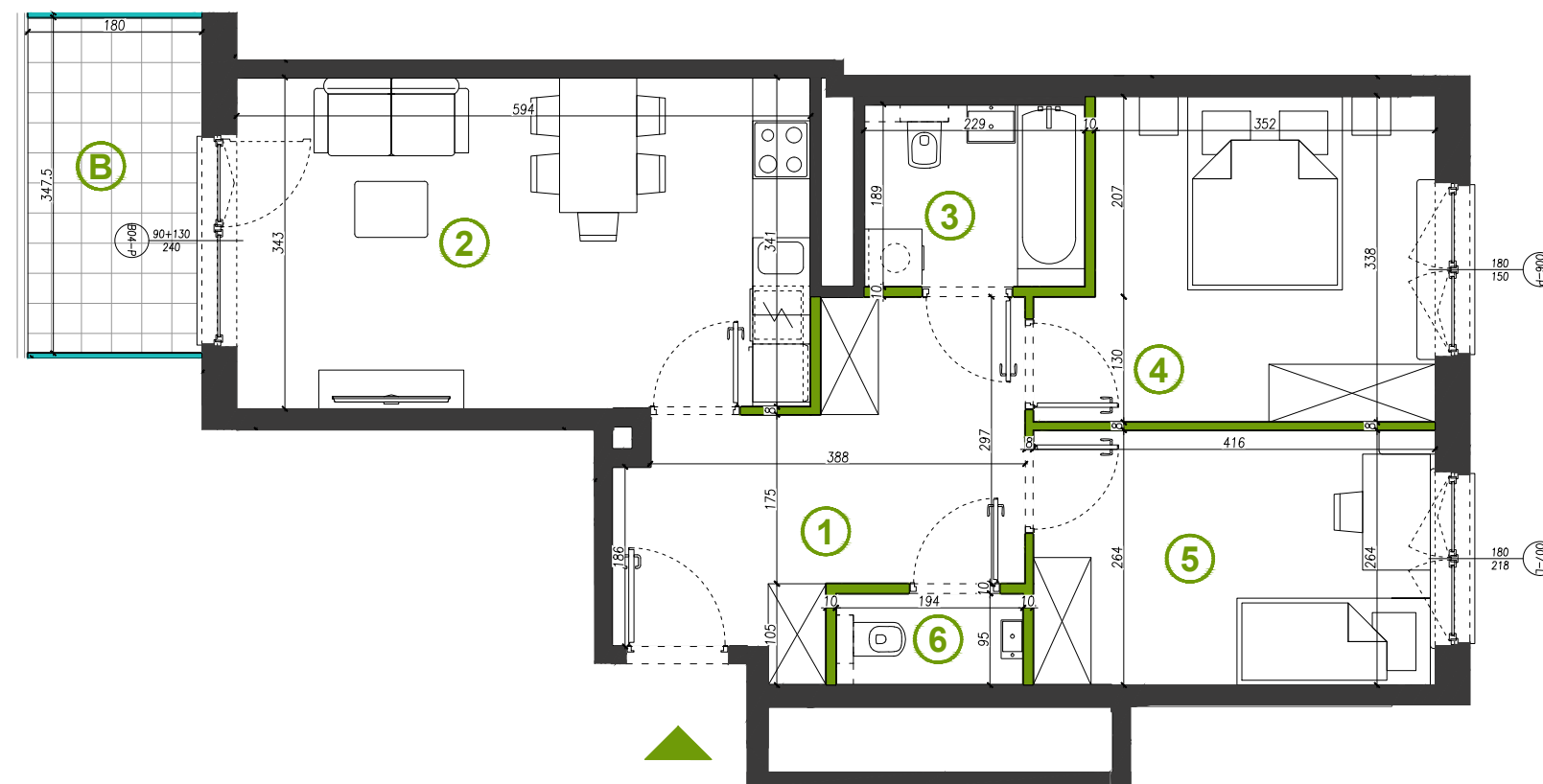
[www.miasteczkowawer.pl](http://www.miasteczkowawer.pl)

572 727 035  
sprzedaz@miasteczkowawer.pl

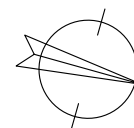
1	Hol	11.46 m <sup>2</sup>
2	Salon + aneks	20.12 m <sup>2</sup>
3	Łazienka	4.33 m <sup>2</sup>
4	Sypialnia	12.59 m <sup>2</sup>
5	Sypialnia	10.88 m <sup>2</sup>
6	WC	1.81 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia pod ściankami działowymi	1.66 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM*</b>	<b>62.85 m<sup>2</sup></b>
B	Balkon	6.20 m <sup>2</sup>

### MIESZKANIA PODOBNE

-	-	VIII
-	-	VII
-	-	VI
50	15	V
44	12	IV
38	9	III
32	6	II
26	3	I
-	-	parter



przegrody szklane  
ściany działowe    ściany nierozbieralne  
wysokość pomieszczeń: 2.72m\*\*



DEVELOPER  
Miasteczko Wawer Sp. z o.o. S.K.  
ul. Bysawska 82, VII piętro  
04-993 Warszawa

NIP: 9522145570  
REGON: 364074054  
KRS: 0000610060

SPÓŁKA Z GRUPY  
 MERA-PNEFAL S.A.

PROJEKTANT  
FS&P ARCUS

Biuro Sprzedaży na terenie inwestycji:  
ul. Bysawska 82, VII piętro, lok. 6,  
04-993 Warszawa

UWAGA: : Ujęta w zestawieniu powierzchnia użytkowa liczona jest wg normy PN ISO 9836:1997. Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Powierzchnia użytkowa oraz szczegółowe rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie w trakcie realizacji projektu. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary podane są w stanie surowym. \* Powierzchnia użytkowa netto całego mieszkania jest to powierzchnia użytkowa pomieszczeń plus powierzchnia pod ściankami działowymi. \*\* Wysokość pomieszczeń mierzona od wierzchu szlichty do spodu płyty konstrukcyjnej stropu. Jest to wysokość w stanie surowym, która nie uwzględnia grubości posadzki układanej w mieszkaniu przez użytkownika.