



# MIASTECZKO WAWER

nr  
41

liczba pokoi  
3

piętro  
5

powierzchnia  
55.63 m<sup>2</sup>

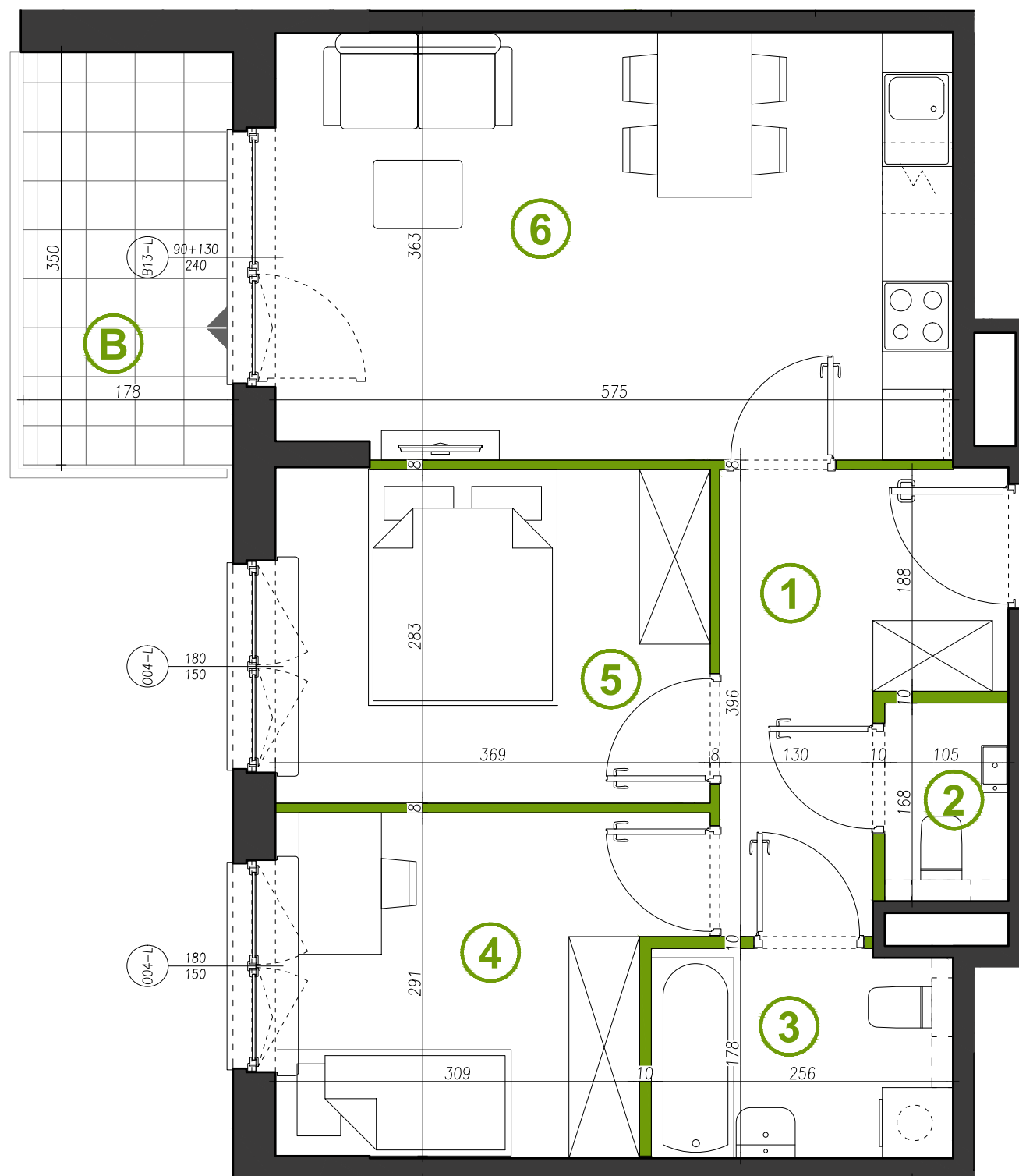
ogródek  
-

[www.miasteczkowawer.pl](http://www.miasteczkowawer.pl)

572 727 035

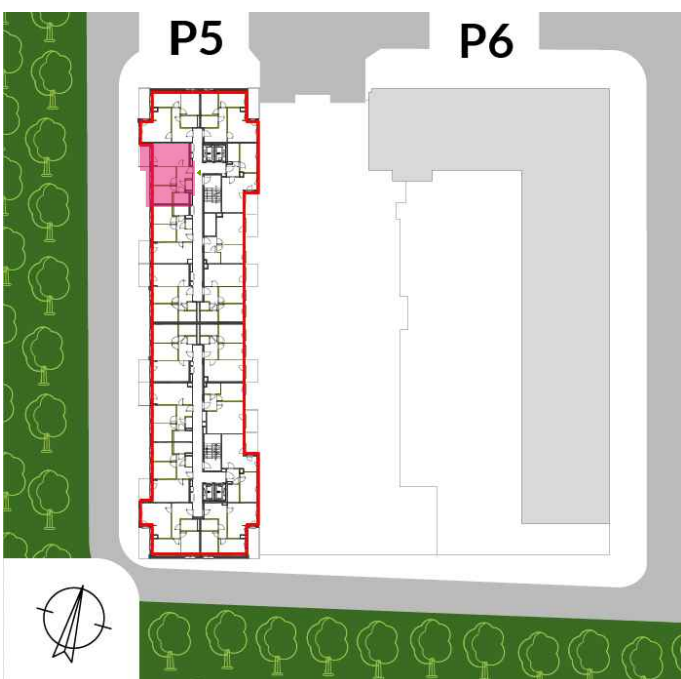
[sprzedaz@miasteczkowawer.pl](mailto:sprzedaz@miasteczkowawer.pl)

1	Hol	7.28 m <sup>2</sup>
2	WC	1.74 m <sup>2</sup>
3	Łazienka	4.44 m <sup>2</sup>
4	Sypialnia	9.58 m <sup>2</sup>
5	Sypialnia	10.40 m <sup>2</sup>
6	Salon + aneks	20.53 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia pod ściankami działowymi	1.66 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM*</b>	<b>55.63 m<sup>2</sup></b>
B	Balkon	6.23 m <sup>2</sup>



MIESZKANIA  
PODOBNE

115	114	56	55	VII
108	107	49	48	VI
100	99	41	40	V
92	91	33	32	IV
84	83	25	24	III
76	75	17	16	II
68	67	9	8	I
-	-	-	-	parter



Biuro Sprzedaży na terenie inwestycji:  
ul. Bysławska 82, VII piętro, lok. 6,  
04-993 Warszawa

przegrody szklane  
ściany działowe ściany nierozbieralne  
wysokość pomieszczeń: 2.66m\*\*



DEVELOPER  
Miasteczko Wawer Sp. z o.o. S.K.  
ul. Bysławska 82, VII piętro  
04-993 Warszawa

NIP: 9522145570  
REGON: 364074054  
KRS: 0000610060

SPÓŁKA Z GRUPY  
**MERA-PNEFAL S.A.**

PROJEKTANT  
**FS&P ARCUS**

UWAGA: : Ujęta w zestawieniu powierzchnia użytkowa liczona jest wg normy PN ISO 9836:1997. Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Powierzchnia użytkowa oraz szczegółowe rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie w trakcie realizacji projektu. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary podane są w stanie surowym. \* Powierzchnia użytkowa netto całego mieszkania jest to powierzchnia użytkowa pomieszczeń plus powierzchnia pod ściankami działowymi. \*\* Wysokość pomieszczeń mierzona od wierzchu szlichty do spodu płyty konstrukcyjnej stropu. Jest to wysokość w stanie surowym, która nie uwzględnia grubości posadzki układanej w mieszkaniu przez użytkownika.